

IDEAL tower

El hogar para todos



Imagen referencial e ilustrativa, no contractual.

El hogar para todos



Imagen referencial e ilustrativa, no contractual.

Descubra el corazón de la vida familiar en **IDEAL tower**, un espacio pensado para todos, desde parejas jóvenes hasta familias extensas. Nuestros departamentos, disponibles en configuraciones de uno a tres dormitorios, están diseñados meticulosamente para combinar confort, amplitud y estilo moderno.

Sumérjase en la exclusividad de nuestros servicios y disfrute de impresionantes vistas panorámicas de la ciudad desde nuestro privilegiado último piso.

En **IDEAL tower**, cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para garantizar que su hogar no solo sea un lugar para vivir, sino un refugio para crear momentos inolvidables



Supermercado Los Jardines Jacarandá

Secretaria Nacional por los Derechos...

Colegio de la Asunción

A 5 min

Paulista Grill

A 1 min

Colegio Liberty

A 6 min

Viaducto de Calle Última

Botánica 5

Supermercado S6

A 4 min

Municipalidad de Fernando de la Mora

Hospital de Clínicas de San Lorenzo

A 7 min

Pinedo Shopping

A 7 min

Facultad de enfermería y obstetricia FENOB-UNA

McDonald's

FERNANDO ZONA NTE

INGAVI - IPS

Fuente Shopping de Salemma

Universidad Nacional de Asunción

Facultad de Ciencias Veterinarias

Facultad de Ciencias Agrarias

Click para ir a Google Maps



Imagen referencial e ilustrativa, no contractual.

Ubicado en el corazón de Fernando de la Mora, IDEAL Tower redefine el concepto de vivir bien.

Con una ubicación estratégica que combina accesibilidad y serenidad, este edificio está a pasos de avenidas clave y servicios completos, garantizando conveniencia sin igual. Nuestros departamentos, diseñados con énfasis en el espacio y el confort, ofrecen refugios urbanos que prometen tranquilidad y privacidad. Disfrute de vistas panorámicas deslumbrantes y descubra la calidad de vida que su familia merece en IDEAL Tower.

Bienvenidos



Imagen referencial e ilustrativa, no contractual.



Imagen referencial e ilustrativa, no contractual.

el hogar para todos

Áreas Comunes

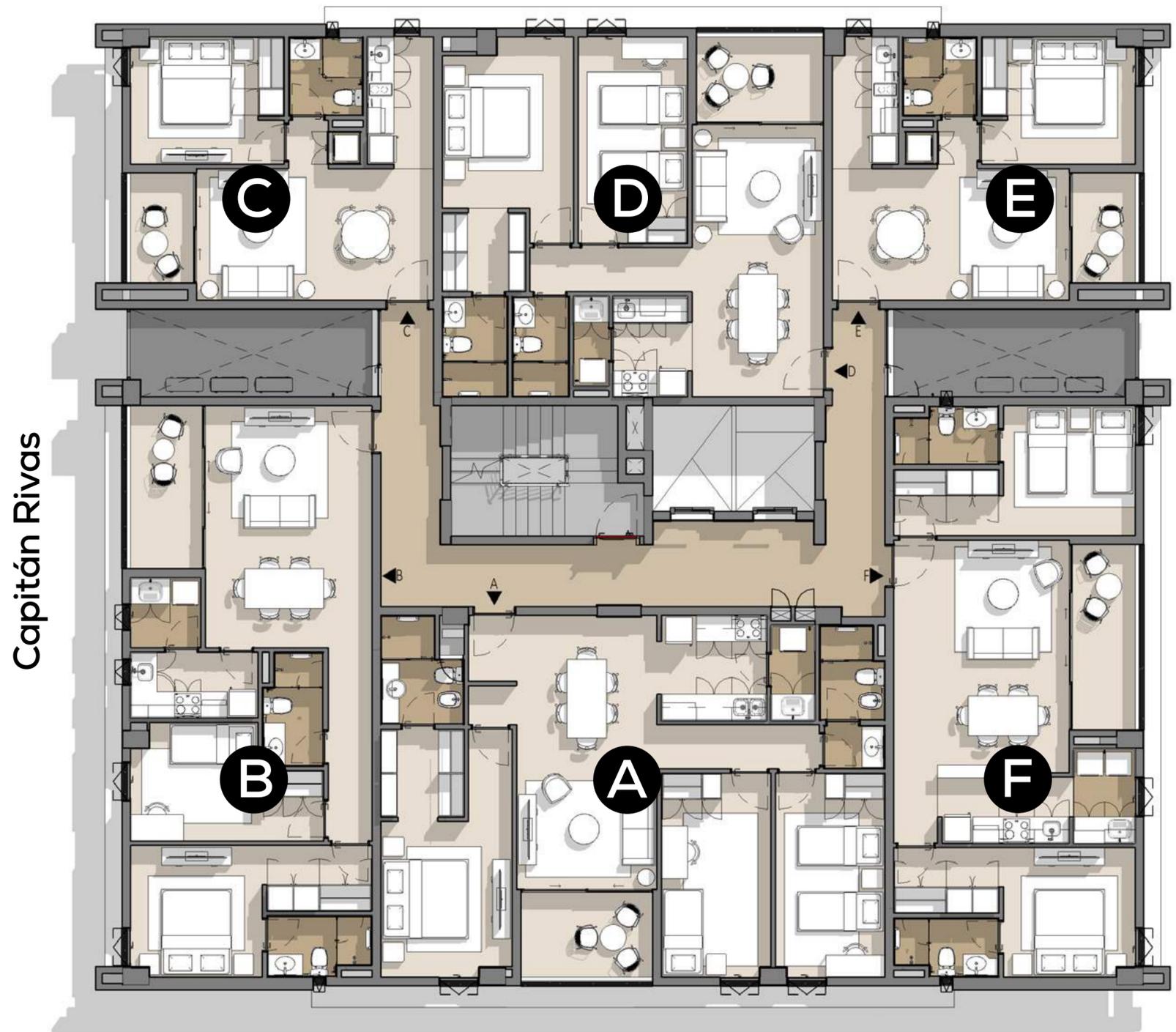
En el último nivel de IDEAL Tower, encontrarás una variedad de comodidades para tu disfrute y relajación, como piscina, quinchos climatizados, gimnasio y área de juegos para niños.

Las amplias terrazas ofrecen el espacio ideal para relajarse al aire libre, garantizando la comodidad y satisfacción de los residentes.



Departamentos

- A** 3 dormitorios 98m²
- B** 2 dormitorios 77m²
- C** 1 dormitorio 45m²
- D** 2 dormitorios 74m²
- E** 1 dormitorio 45m²
- F** 2 dormitorios 77m²



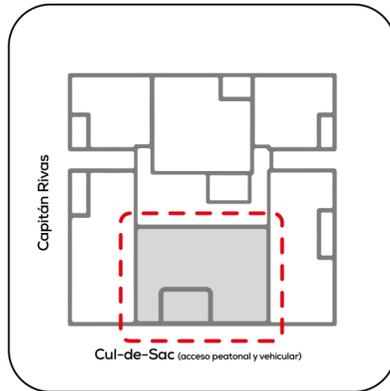
Capitán Rivas

Cul-de-Sac (acceso peatonal y vehicular)



Imagen referencial e ilustrativa, no contractual.

Tipología A



98m²

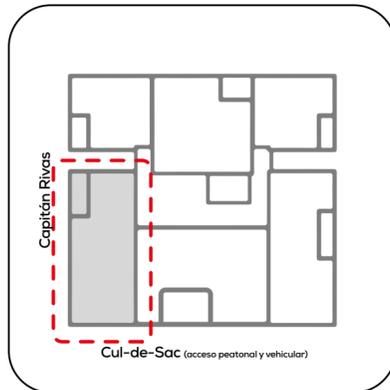
-  3 dormitorios
-  2 baños



Imagen referencial e ilustrativa, no contractual.



Tipología B



77m²

-  2 dormitorios
-  2 baños

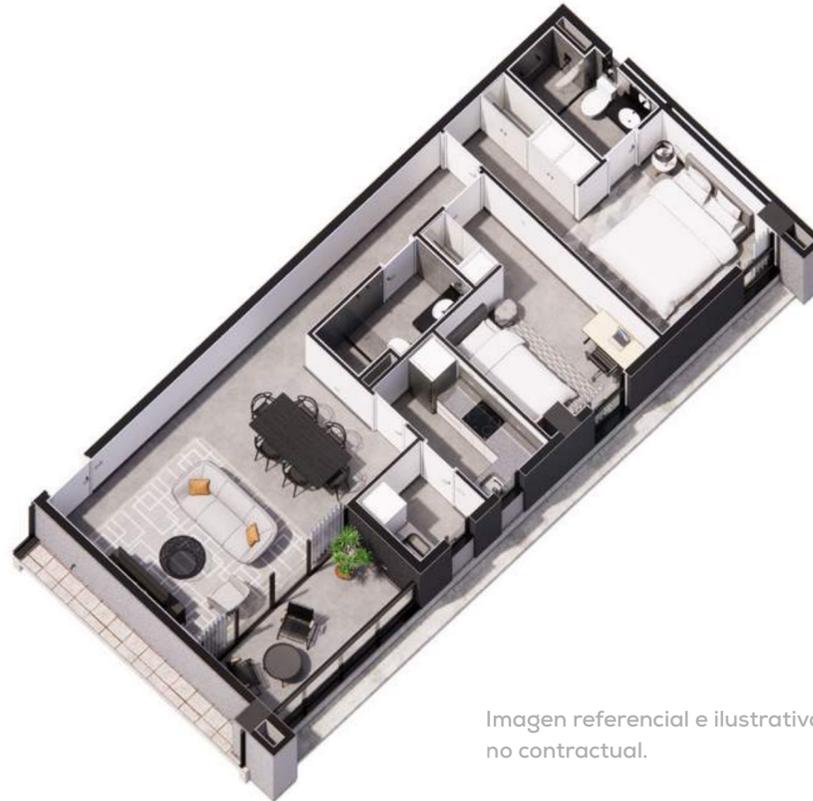


Imagen referencial e ilustrativa, no contractual.



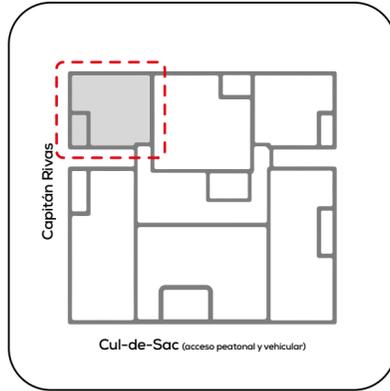


Imagen referencial e ilustrativa, no contractual.



Imagen referencial e ilustrativa, no contractual.

Tipología C



45m²

 1 dormitorio

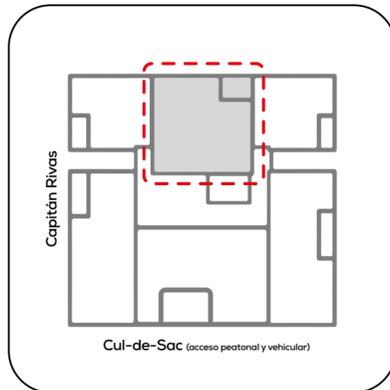
 1 baño



Imagen referencial e ilustrativa,
no contractual.



Tipología D



74m²

 2 dormitorios

 2 baños



Imagen referencial e ilustrativa,
no contractual.



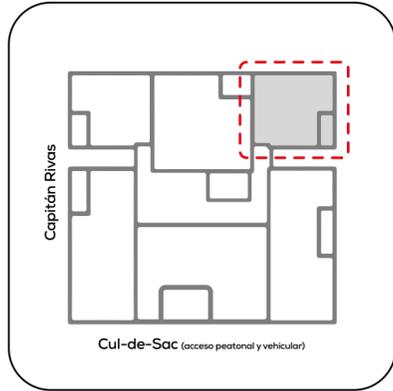


Imagen referencial e ilustrativa, no contractual.



Imagen referencial e ilustrativa, no contractual.

Tipología E



45m²

 1 dormitorio

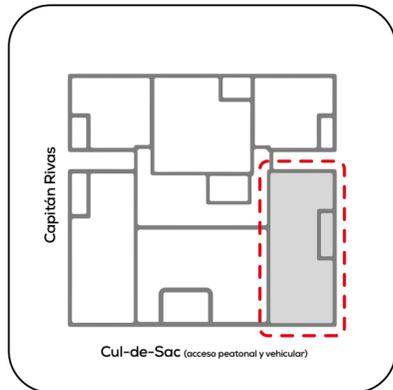
 1 baño



Imagen referencial e ilustrativa,
no contractual.



Tipología F



77m²

 2 dormitorios

 2 baños



Imagen referencial e ilustrativa,
no contractual.



Amenities

- Piscina y Deck
- 2 Quinchos climatizados
- Gimnasio
- Área de Niños
- Baños sexados y servicio
- Amplias terrazas
- Sala de Juegos



Capitán Rivas

Cul-de-Sac (acceso peatonal y vehicular)

GIMNASIO



Imagen referencial e ilustrativa, no contractual.

Imagen referencial e ilustrativa, no contractual.



ÁREA DE NIÑOS



Imagen referencial e ilustrativa, no contractual.

DEPARTAMENTOS

- Habitaciones amplias y luminosas, con placares de melamina en cada dormitorio.
- Luminaria Led tipo paneles en todos los ambientes.
- Equipos de aire acondicionado tipo Split de pared, en dormitorios y área social.
- Piso de porcelanato y zócalos del mismo material.
- Pintura tipo látex con Enduido sobre todas las mamposterías revocadas interiores.
- Cielorraso de yeso acartonado.
- Baños con azulejos, artefactos de baño, mesada de granito pulido, termocalefón, espejo con bastidor, mamparas corredizas de vidrio templado,

Accesorios de adosar.

- Muebles de cocina, grifería y bacha de acero inoxidable, mesada de granito con anafe, purificador y campana de acero inoxidable.
- Aberturas de vidrio templado y carpintería de aluminio (incluyendo balcones).
- Sistema de detección incendio: sensores de humo calor, termo velocimétricos, alarma acústica visual, pulsador manual compuesto y disyuntor diferencial.
- Sistema de lucha contra incendio: Bocas de Incendio Siamesa (BIS) en planta baja y Bocas de Incendio Equipada (BIE) en cada piso, con caños de H°G°.

ÁREAS COMUNES

AZOTEA

- Quinchos climatizados (2) con parrilla completa, mesadas laterales de granito y mueble de melamina bajo mesada), bacha de Acero inoxidable, canilla, isla de granito con mueble de melamina. Vidrio corredizo de carpintería de aluminio.

- Piscina de azulejos y Deck con piso antideslizante perimetral.
- Baños: 3 unidades, equipados con todos los artefactos y accesorios, incluyendo 1 para servicio.

PLANTA BAJA

- Lobby, equipado con mesada de recepción, aire acondicionado y luces.
- Baño de servicio completo en planta baja.
- Ascensores inteligentes (2), con capacidad para 10 y 6 personas respectivamente.
- Escalera de emergencia presurizada según especificaciones técnicas requeridas por el ente competente

- Sistema de detección y lucha (sistema de bomba) contra incendio en todas las áreas.
- Cámaras de vigilancia, con CPU Central y monitores de vigilancia.
- Cerco eléctrico de seguridad perimetral.
- Portones de acceso vehicular automatizados (4).
- Generador, para áreas comunes y ascensor.



Imagen referencial e ilustrativa, no contractual.

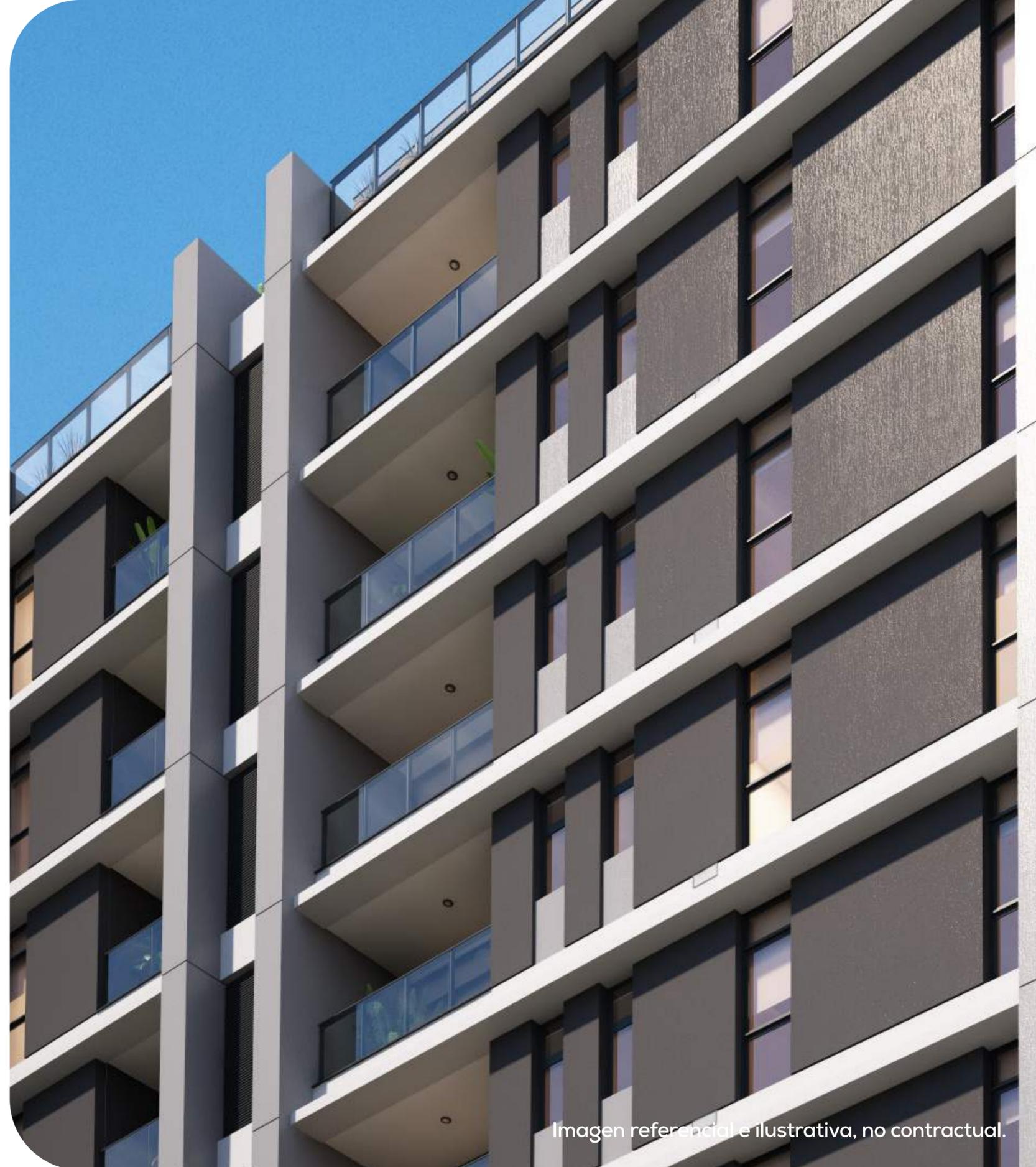


Imagen referencial e ilustrativa, no contractual.

IDEAL tower

Una inversión IDEAL
para alcanzar tus metas.

 0985 68 77 77

 idealtower@idealparaguay.com

 @idealparaguay

Desarrolla



Desarrolla



Proyecta



Construye



Vende

